

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до розрахунку тарифів
на послуги централізованого водопостачання
та централізованого водовідведення

КП "Господар" Славгородської СР

Підприємство засновано у 2018 році.

Водопровідно-каналізаційне господарство включає в себе артезіанську свердловину, приймальний колодязь каптажного водозабору, дві водонапірні башти та реконструйовані очисні споруди. Загальна протяжність водопровідної мережі складає 19,803 км та каналізаційної мережі 2,88 км.

Підприємство виконує виробничу та іншу діяльність на підставі і відповідно до чинного законодавства та статуту підприємства.

Діючий тариф на централізоване водопостачання встановлено рішенням Виконавчого комітету Славгородської селищної ради, від 09 липня 2021р. №61 та введено в дію з 01.08.201 року і складає: для населення – 32,00 грн/1м3 (з ПДВ), для бюджетних установ – 33,00 грн/1м3 (з ПДВ), для інших груп споживачів – 72,20 грн/1м3 (з ПДВ)

Діючий тариф не відшкодовує фактичні витрати підприємства. З метою забезпечення стабільного водопостачання і водовідведення, у зв'язку зі зростанням основних складових тарифу (мінімальної заробітної плати, вартості електроенергії, паливо-мастильних матеріалів та інших витрат підприємства), на виконання Постанови Кабінету Міністрів України «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» від 1 червня 2011 р. № 869 (далі Постанова 869), наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України від 12.09.2018 № 239 «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення» підприємство виконало проектний розрахунок тарифу на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення.

Тариф на централізоване водовідведення розроблено вперше.

Проектний розмір тарифу на **централізоване водопостачання** споживачам, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання – **53,63 грн.** за 1 куб.м (з ПДВ), 44,69 грн. за 1 куб.м (без ПДВ), на **централізоване водовідведення** споживачам, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водовідведення – **195,20 грн.** за 1 куб.м (з ПДВ), 162,67 грн. за 1 куб.м (без ПДВ).

Планова вартість послуг централізованого водопостачання складає 1095.833 тис.грн., в т.ч. витрати на електроенергію 247,97 тис.грн. (питома вага у повній собівартості послуг 23%), витрати на оплату праці - 433,91 тис.грн. (40%), нарахування на зарплату 95,46 тис.грн. (9%), витрати на амортизацію основних

засобів 144,13 тис.грн. (13%, пооб'єктний перелік основних засобів додається (Додаток 1), витрати, пов'язані зі сплатою податків, зборів та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів (збір за спеціальне використання водних ресурсів) 22.91 тис.грн. (2%), витрати на ремонти, матеріали і інші послуги сторонніх організацій (ПММ, матеріали і послуги для технічного обслуговування основних засобів, послуги сторонніх організацій (витрати на аналізи, охорону праці, послуги зв'язку, опалення, освітлення, розрахунково-касове обслуговування та інш.) – 102,06 тис.грн. (9%). Крім того до вартості послуг включено чистий прибуток у сумі 41,86 тис.грн. (обігові кошти за рахунок планованого прибутку в обсязі, що не перевищує 4 відсотків повної планованої собівартості централізованого водопостачання відповідно до п.8.1 Постанова 869) та відповідно податок на прибуток у сумі 7,53 тис.грн.

План реалізації послуг централізованого водопостачання складає 24.52 тис.м.куб. (на рівні фактичних обсягів 2023 року), в тому числі населення – 21,615 тис.м.куб., бюджет – 2,169 тис.м.куб., інші споживачі – 0,736 тис.м.куб.

Планова вартість послуг централізованого водовідведення складає 1591.21 тис.грн., в т. ч. витрати на електроенергію 610.99 тис.грн. (питома вага у вартості послуг 38%, плановий розрахунок додається (Додаток 4)), витрати на оплату праці 551,35 тис.грн.(35%), нарахування на зарплату 121,29 тис.грн. (8%), витрати на амортизацію основних засобів 252,0 тис.грн. (16%, пооб'єктний перелік основних засобів додається (Додаток 1), витрати на реагенти 43,05 тис.грн. (4%, розрахунок додається (Додаток 2), витрати на матеріали і інші послуги сторонніх організацій (ПММ, матеріали і послуги для технічного обслуговування основних засобів, послуги сторонніх організацій (освітлення, опалення, розрахунково-касове обслуговування та інш.) – 12,52 тис.грн. (1%).

План реалізації послуг централізованого водовідведення складає 9.782 тис.м.куб. (план складено на підставі розрахунку, що додається (Додаток 3), в тому числі населення – 6,54 тис.м.куб., бюджет – 2,022 тис.м.куб., інші споживачі – 1,22 тис.м.куб.

До фактичних цін (тарифів) на матеріальні ресурси та послуги сторонніх організацій застосована прогнозна ціна, розрахована відповідно до п. 9 Постанови Кабінету Міністрів України «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» та прогнозного рівня індексу цін виробників промислової продукції на 2024 рік – 111,4%, на 2025 рік – 109,7% (Постанова КМ України від 15.15.2023 № 1315).

При розрахунку витрат на оплату праці враховані мінімальні соціальні гарантії встановлені державою (мінімальна зарплата 8000 грн. та прожитковий мінімум для працездатних осіб 3028 грн.), враховано зміни до Галузевої угоди. Середньооблікову чисельність персоналу задіяна в процесі централізованого водопостачання і централізованого водовідведення складає 4,7 осіб. Планова середньомісячна заробітна плата на підприємстві 17469 грн.

Кошти планової амортизації у розмірі 396,15 тис.грн. планується направити на придбання основних засобів, на поточний ремонт основних засобів та на поточний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж.

Враховуючи вищевикладене, для забезпечення необхідного обсягу та якості послуг, забезпечення стабільної роботи підприємства надаємо на розгляд та просимо затвердити тарифи на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення у наданому розмірі.

Директор



Олена СИЗИХ

Щорічний перелік основних засобів
 централізоване водопостачання та централізоване водовідведення станом на 01.07.2024 р.

№ з/п	Інвентарний номер	Номер субрахунку	Найменування основних засобів	амортизаційна вартість, грн.					Термін корисного використання	Нормативна річна сума амортизації, грн.	Сума амортизації на 01.07.2024 р. (квартал), грн.
				первинна (переоцінена) вартість	ліквідаційна вартість	амортизаційна вартість (гр. 5 - гр. 6)	7	8			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	14		
	101350054	103	Очисні споруди	12040577.21	60202.89	11980374.32	50	239607.49	516969.26		
	10310003	103	Будівля	42985.00	214.93	42770.07	20	2138.50	42770.07		
	10330073	103	Колодязь прийом	50866.00	254.33	50611.67	50	1012.23	39674.98		
	10330078	103	Огорожа вежі	2097.00	10.49	2086.51	20	104.33	1907.44		
	10330079	103	Вежа водонапірна	3921.00	19.61	3901.39	50	78.03	1877.32		
	10330081	103	Лінія розволяща	47642.00	238.21	47403.79	50	948.08	42019.42		
	10330082	103	Лінія напірна	76810.00	384.05	76425.95	50	1528.52	76425.95		
	10330084	103	Мережа водопровідна до будинків	8253.00	41.27	8211.73	50	164.23	8023.12		
	101350084	103	Підвідний водогін та водонапірна башта	1195130.00	5975.65	1189154.35	20	59457.72	451858.81		
	101340175	103	Зовнішня водопровідна мережа	171429.00	857.15	170571.85	20	8528.59	36957.44		
	101340175	103	Ділянки траси зовнішньої водопровідної мережі смт. Славоро	84604.50	423.02	84181.48	20	4209.07	16485.72		
			по вул.Центральна, труба пол.ф100мм	82540.50	412.70	82127.80	20	4106.39	11640.29		
			по пров.Заводський, поліет.ф50мм	11025.00	55.13	10969.87	20	548.49	1373.83		
			по вул.Степова труба поліет.ф50мм	12047.50	60.24	11987.26	20	599.36	1699.04		
			по вул.Українська труба поліен.ф50мм	5609.00	28.05	5580.95	20	279.05	790.96		
			по вул.Свободи труби поліет.ф50мм	10191.00	50.96	10140.04	20	507.00	1437.18		
			по пров.Шкільний труба поліет.ф50мм	2251.50	11.26	2240.24	20	112.01	317.46		
			по пров.Шкільний труба поліет.ф32мм	932.80	4.66	928.14	20	46.41	131.59		
			по пров.Запорізький труба поліет.ф32мм	756.80	3.78	753.02	20	37.65	106.76		
			по вул.Набережна труба метал.ф40мм	1122.00	5.61	1116.39	20	55.82	158.21		
			по вул.Таврійська труба чавун.ф100мм	62500.00	312.50	62187.50	20	3109.38	8800.85		

10600006	106	Косарка ротацийна W/гах модель Z-069-1.65м	50250,00	251,25	49998,75	10	4999,88	2916,62
		Разом по 106	98216,00		97724,91		12453,92	36228,91
12100002	121	Дозвіл на спеціальне водокористування	25000,00	-	25000,00	5	5000,00	10000,08
		Разом по 121	25000,00	0,00	25000,00		5000,00	10000,08
12700009.2023	127	Програмне забезпечення МЕДОК Звітність	2500,00		2500,00	1	2500,00	2291,63
12700010.2023	127	Програмне забезпечення МЕДОК Облік ПДВ	1250,00		1250,00	1	1250,00	1145,87
		Разом по 127	3750,00	0,00	3750,00		3750,00	3437,50
		Разом	14409821,51	71666,83	14388163,59		403593,83	1496426,58

Директор




Олена СИЗИХ

Розрахунок витрат на реагенти

Найменування	Факт за звітний період 2023	Заявлено в тарифах		
	Кіл-ть, тн	Кіл-ть, тн	Ціна, грн за 1 тонну	Сума*, тис. грн.
1	3	4	5	6
на централізоване водовідведення				
Хлор				0,000
Гіпохлорит натрію *		0,015	124 400,000	1,972
Коагулянт				0,000
Вітамін В1 5%, мл				0,000
Активатор бактерій NeoVac5000				41,080
				0,000
				0,000
Всього прями витрати на реагенти				43,052

Пояснення:

Активатор бактерій NeoVac5000 на 1 тиждень роботи необхідно 40 мірних доз. У 2024 році 52 тижні, тобто необхідно 2080 мірних доз на рік. Ціна за 1 м.дозу 19,75 грн станом на 01.07.2024 рік. Загальна вартість на рік складає 41080, 00 грн. Без урахування прогнозів індексу цін виробників промислової продукції.

Гіпохлорит натрію на рік планова потреба складає 0,015 тн. Ціна за 20 л 1866 грн. Тобто за 0,015 тн потреба 1972.00 грн. на рік.

індексу цін виробників промислової продукції (1,031)

* З урахуванням прогнозів

Директор



Олена СИЗИХ

Планова вартість послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення

1. Централізоване водопостачання:

Загальна кількість 33 000 кВт*год на рік. З них 26 000 кВт*год від АТ «Укрзалізниця» та 7 000 кВт*год ДТЕК. Розрахунок середньої ціни згідно цін на електроенергію станом на 01.07.2024 року:

26000-78,78% , кВт*год	0,7879
7000-21,21%, кВт*год	0,2121
$30,075 * 78,8\% = 23,695 * 7,76907 * 1,0612 = 195,363$ (АТ «Укрзалізниця 7,76907. При 30,075 фактичному споживанні за 2023 рік)	195,363
$30,075 - 23,695 = 6,375 * 7,56645 * 1,0612 = 51,22$ (АТ «ДТЕК» 7,56645. При 30,075 фактичному споживанні за 2023 рік)	51,220
$(195,363 + 51,188) / 30,075$, тис.грн	246,583
Середня ціна, грн.	8,1989

Таким чином середня ціна 1 кВт/год становить 8,1989 грн.без ПДВ.

2. Централізоване водовідведення:

Загальна кількість 60 000 кВт*год на рік. Розрахунок середньої ціни згідно цін на електроенергію станом на 01.07.2024 року: згідно ціни АТ «ДТЕК» - 7,56645 грн за кВт*год * індекс 1,0612 = 8,0295

Таким чином середня ціна 1 кВт/год становить 8,0295 грн.без ПДВ.

Директор



Олена СИЗИХ

Розрахунок прогнозної ціни ресурсу (послуги) при формуванні тарифів

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» (зі змінами), ціни (тарифи) на матеріальні ресурси та послуги сторонніх організацій з підкачування води іншим суб'єктам господарювання можуть бути прийняті під час розрахунку тарифів з урахуванням прогнозу індексу цін виробників промислової продукції на плановий період.

Прогнозна ціна ресурсу/послуги визначається за формулою:

$$C_{п} = C_{ф} \times \left(1 + \frac{I - 100}{200}\right)$$

$C_{п}$ – прогнозна ціна ресурсу/послуги;

$C_{ф}$ - фактична ціна (тариф) ресурсу (послуги) на дату подання заяви про встановлення тарифів або актуалізації витрат;

I - прогноз індексу цін виробників промислової продукції на плановий період, на 2024 рік – 111,4%, на 2025 рік – 109,7% (*Постанова КМ України від 15.15.2023 № 1315*)

Таким чином, прогнозний індекс при формуванні ціни на електроенергію на плановий період дорівнює – **1,0612** до фактичної ціни червня 2024 року.



СЛАВГОРОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СИНЕЛЬНИКІВСЬКИЙ РАЙОН ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОСПОДАР»
СЛАВГОРОДСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

вул. Центральна, 1, смт. Славгород, Синельниківський район, Дніпропетровська область,
52580, тел.(095)702 3726, e-mail: hospodar77@ukr.net

Код ЄДРПОУ 41991076

23.07.2024 р. №50/01-09

Департамент житлово-комунального
господарства та будівництва
Дніпропетровської обласної державної
адміністрації

Щодо переданої реконструкції очисних споруд каналізації

В 2023 році департамент ЖКГ та Б ОДА передали до комунальної власності Славгородської селищної територіальної громади об'єкт завершеного будівництва «Реконструкція системи каналізації центральної частини та очисних споруд каналізації в смт. Славгород Синельниківського району Дніпропетровської області». Прошу Вас надати перелік об'єктів таких очисних споруд на території Дніпропетровської області для перейняття досвіду, а також надати інформацію з ким можна спілкуватись по цьому питанню.



Олена СИЗИХ