

Славгородська селищна рада

постійна комісія з питань земельних відносин, будівництва, перспективного планування територій та благоустрою

ПРОТОКОЛ № 1

від 24 лютого 2025 року.

Присутні члени комісії: Сирота В.В., Пікалова В.Л., Шерстюк В.В.

Запрошені: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства, Корнієнко А. А. селищний голова.

Голова комісії: Сирота В.В.

1. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх у приватну власність громадянам

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШИЛИ затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати їх у приватну власність громадянам Абрамові Вікторії Олександрівни розмір частки 1/2 (одна друга) та Абрамова Олексія Володимировича розмір частки 1/2 (одна друга), Гудимі Василю Миколайовичу

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.	10		
Пікалова В.Л.	10		
Шерстюк В.В.	10		

2. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх громадянам в оренду

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШИЛИ: 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва з кадастровим номером 1224856200:07:001:0087 площею 0,40 га, яка знаходиться на території Славгородської селищної ради, та передати громадянці Гудимі Наталії Миколаївні в оренду терміном на 7 років.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва з кадастровим номером 1224856200:07:001:0086 площею 0,50 га, яка знаходиться на території Славгородської селищної ради, та передати громадянці Гудимі Миколі Миколайовичу в оренду терміном на 7 років.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокошення та випасання худоби з кадастровим номером 1224856200:01:001:0244 площею 2,45 га, яка знаходиться на території Славгородської селищної ради, та передати громадянці Андрієнко Валентині Іванівні в оренду терміном на 7 років.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокошення та випасання худоби з кадастровим номером 1224856200:01:001:0262 площею 2,45 га, яка знаходиться на території Славгородської селищної ради, та передати громадянину Панкрашкіну Сергію Валентиновичу в оренду терміном на 7 років.

Встановити орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі.

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.	10 за		
Пікалова В.Л.			
Шерстюк В.В.			

3. СЛУХАЛИ: Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянам

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШЛИ: 1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби в оренду орієнтовною площею 0,50га та орієнтовною площею 0,50га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1224881300:01:002:0247, які знаходяться на території Славгородської селищної ради, громадянці Лебідь Оксані Василівні.

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва в оренду орієнтованою площею 0,60га, яка знаходиться на території Славгородської селищної ради, громадянці Колпаковій Наталії Володимирівні.

3. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва в оренду орієнтованою площею 0,60га, яка знаходиться на території Славгородської селищної ради, громадянину Колпакову Сергію Віталійовичу.

4. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби в оренду орієнтовною площею 10,0 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1224881300:01:003:0254 та орієнтовною площею 7,0 га, яка знаходиться в селі Третьяківка на території Славгородської селищної ради, громадянці Григоренко Світлані Григорівні.

5. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва в оренду орієнтованою площею 0,60га, яка знаходиться на території Славгородської селищної ради за адресою: с.Новолександропіль, вул.Степова, 10, громадянці Рожко Каріні Анатоліївні.

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.	10 за		
Пікалова В.Л.			
Шерстюк В.В.			

4. СЛУХАЛИ: Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування базової станції мобільного зв'язку в оренду

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШИЛИ: Відмовити у наданні дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування базової станції мобільного зв'язку, у зв'язку з тим, що дозвіл на запитувану земельну ділянку раніше наданий іншим особам.

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.	за		
Пікалова В.Л.	не присутня. ух		
Шерстюк В.В.	за		

5. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування базової станції мобільного зв'язку в оренду

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШИЛИ: 1. Дати дозвіл на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 1224856200:01:001:0455 цільове призначення 16.00 Землі запасу.

2. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування базової станції мобільного зв'язку орієнтовною площею 0,01га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1224856200:01:001:0455.

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.	за		
Пікалова В.Л.	не присутня. ух		
Шерстюк В.В.	за		

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Закладу дошкільної освіти Варварівський ясла-садок «Білочка» Славгородської селищної ради 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на території Славгородської селищної ради за адресою с.Варварівка, вул.Вчительська, 1-А

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШИЛИ: 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти площею 0,3582га з кадастровим номером 1224880500:02:001:0091 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що знаходиться на території Славгородської селищної ради за адресою: с.Варварівка, вул.Вчительська, 1-А.

2. Передати Закладу дошкільної освіти Варварівський ясла-садок «Білочка» Славгородської селищної ради у постійне користування земельну ділянку площею 0,3582га з кадастровим номером 1224880500:02:001:0091 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, яка розташована на території Славгородської селищної ради за адресою: с.Варварівка, вул.Вчительська, 1-А.

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.	за		
Пікалова В.Л.	за		
Шерстюк В.В.	за		

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Закладу дошкільної освіти Тургенівський дитячий садок «Дзвіночок» Славгородської селищної ради 03.02 для будівництва та обслуговування

будівель закладів освіти на території Славгородської селищної ради за адресою с.Тургенівка, вул.Гагаріна, 1-В

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШЛИ: 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти площею 0,3199га з кадастровим номером 1224856200:03:001:0223 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що знаходиться на території Славгородської селищної ради за адресою: с.Тургенівка, вул.Гагаріна, 1-В.

2. Передати Закладу дошкільної освіти Тургенівський дитячий садок «Дзвіночок» Славгородської селищної ради у постійне користування земельну ділянку площею 0,3199га з кадастровим номером 1224856200:03:001:0223 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, яка розташована на території Славгородської селищної ради за адресою: с.Тургенівка, вул.Гагаріна, 1-В.

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.	✗		
Пікалова В.Л.	✗		
Шерстюк В.В.	✗		

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Органу місцевого самоврядування Відділу освіти Виконавчого комітету Славгородської селищної ради 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на території Славгородської селищної ради за адресою с.Тургенівка, вул.Гагаріна, 1

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШЛИ: 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти площею 4,1235га з кадастровим номером 1224856200:03:001:0224 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що знаходиться на території Славгородської селищної ради за адресою: с.Тургенівка, вул.Гагаріна, 1.

2. Передати Органу місцевого самоврядування Відділу освіти Виконавчого комітету Славгородської селищної ради у постійне користування земельну ділянку площею 4,1235га з кадастровим номером 1224856200:03:001:0224 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, яка розташована на території Славгородської селищної ради за адресою: с.Тургенівка, вул.Гагаріна, 1.

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.	✗		
Пікалова В.Л.	✗		
Шерстюк В.В.	✗		

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Виконавчому комітету Славгородської селищної ради 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на території Славгородської селищної ради за адресою: с.Славгород, вул.Космонавтів

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШЛИ: 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови площею 0,0807га з кадастровим номером 1224856200:02:004:0048 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що знаходиться на території Славгородської селищної ради за адресою: с.Славгород, вул.Космонавтів.

2. Передати Виконавчому комітету Славгородської селищної ради у постійне користування земельну ділянку площею 0,0807га з кадастровим номером 1224856200:02:004:0048 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована на території Славгородської селищної ради за адресою: : с.Славгород, вул.Космонавтів.

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.	10		
Пікалова В.Л.	10		
Шерстюк В.В.	10		

10. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки для обслуговування виробничих приміщень СТОВ «Промінь»

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШЛИ: 1. Надати в оренду земельну ділянку площею 2,1097га кадастровий номер 1224880500:01:002:0023, яка знаходиться за адресою: с.Варварівка, вул.Шкільна (Ювілейна), 60, на території Славгородської селищної ради, для обслуговування виробничих приміщень (механічний тік) терміном на 49 років Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Промінь».

2. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки землі.

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.	10		
Пікалова В.Л.	10		
Шерстюк В.В.	10		

11. СЛУХАЛИ: Про припинення права постійного користування земельною ділянкою

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШЛИ: 1. Припинити Синельниківському районному споживчому товариству право постійного користування земельною ділянкою комунальної власності площею 0,044га, що розташована в с.Тургенівка Славгородської селищної ради, наданою для будівництва і обслуговування будівель торгівлі згідно Державного акту на право постійного користування землею серія ДПСВ № 000134 від 26 квітня 1994 р.

2. Віднести земельну ділянку площею 0,044га до земель житлової та громадської забудови комунальної власності Славгородської селищної ради, які не надані у власність або користування.

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.	10		
Пікалова В.Л.	10		
Шерстюк В.В.	10		

12. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення №842-42/VIII від 31жовтня 2024 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) та продаж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянці Голуб Наталії Вікторівні»

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШЛИ: 1. Внести зміни до рішення №842-42/VIII від 31 жовтня 2024 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та продаж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянці Голуб Наталії Вікторівні» та викласти пункт 2 в новій редакції, а саме:

«2. Продати громадянці Голуб Наталії Вікторівні земельну ділянку сільськогосподарського призначення за цільовим призначення 01.03 для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 1224881300:01:003:0318, площею 1,0420 га, що розташована на території Славгородської селищної ради Синельниківського району Дніпропетровської області, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці 40681,91 грн (сорок тисяч шістьсот вісімдесят одна грн. 91 коп.) згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 05.02.2025 року №НВ-9926414662025».

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.	10		
Пікалова В.Л.	10		
Шерстюк В.В.	10		

13. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШЛИ: 1. Надати дозвіл громадянину Соболю Віктору Павловичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність орієнтовною площею 0,03 га для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1224880500:01:004:0016, яка розташована на території Славгородської селищної ради та належить йому на праві приватної власності згідно Державного акту на право приватної власності на землю серія ДПСВ №007018 виданий 20 лютого 1997 року.

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.	10		
Пікалова В.Л.	10		
Шерстюк В.В.	10		

14. СЛУХАЛИ: Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва в оренду громадянці Сухіташвілі Наталії Миколаївні

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШЛИ: Відмовити у наданні дозволу громадянці Сухіташвілі Наталії Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва у зв'язку з тим, що дозвіл на запитувану земельну ділянку раніше наданий іншим особам.

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.	10		
Пікалова В.Л.	10		
Шерстюк В.В.	10		

15. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування Славгородської селищної ради для будівництва та обслуговування адміністративних будівель

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШЛИ: 1. Надати дозвіл Виконавчому комітету Славгородської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування адміністративних будівель Славгородської селищної ради.

2. Зобов'язати Виконавчий комітет Славгородської селищної ради замовити в проектній організації, що має відповідну ліцензію, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування:

2.1. Орієнтовною площею 0,4га, яка знаходиться за адресою: с.Славгород, вул.Космонавтів, 30;

2.2. Орієнтовною площею 2,0га, яка знаходиться за адресою: с.Славгород, вул.Космонавтів, 33.

Голосували:

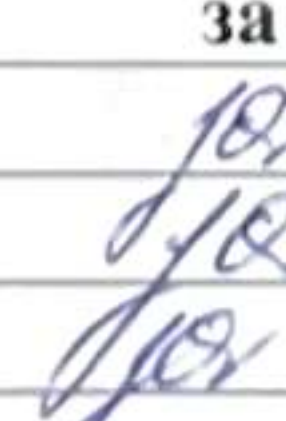
П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.			
Пікалова В.Л.			
Шерстюк В.В.			

16. СЛУХАЛИ Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення паркової зони в смт. Славгород

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШЛИ: Надати дозвіл Виконавчому комітету Славгородської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2 га, розташованої по вул. Космонавтів смт. Славгород на території Славгородської селищної ради, для створення парку відпочинку із цільовим призначенням - 18.00 - землі загального користування за рахунок земельної ділянки комунальної власності Славгородської селищної ради.

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.			
Пікалова В.Л.			
Шерстюк В.В.			

17. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення №873-43/VIII від 18 грудня 2025 року «Про розірвання договору оренди землі»

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШЛИ: Внести зміни до рішення №873-43/VIII від 18 грудня 2025 року «Про розірвання договору оренди землі» та викласти пункт 1 в новій редакції, а саме:

«1. Припинити дію Договору оренди землі №88/030026018 від 30.08.2023 року між обслуговуючим кооперативом «Промінь-Оберіг» та Славгородською селищною радою, площею 26,6675 га з кадастровим номером 1224856200:03:002:0018 для городництва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права: право оренди земельної ділянки №52167695 від 30.08.02023 року), яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Синельниківський район, с. Гурженівка, вул. Весела, в зв'язку з неможливістю оплати за оренду земельної ділянки».

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.			
Пікалова В.Л.			
Шерстюк В.В.			

18. СЛУХАЛИ:

ДОПОВІДАВ: Пріян Д.С. начальник відділу АПК, земельних відносин, житлово-комунального господарства

ВИРІШЛИ:

Голосували:

П.І.П.	за	проти	утримався
Сирота В.В.			
Пікалова В.Л.			
Шерстюк В.В.			